

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Постановление

19.04.2011

№ 208-п

О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 26.10.2010 № 523-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации» на 2011–2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, Законом Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5540 «О социальной поддержке граждан, переселяющихся из городского округа город Норильск и городского поселения город Дудинка Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 03.12.2008 № 211-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ, Порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 26.10.2010 № 523-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации» на 2011–2020 годы» следующее изменение:
долгосрочную целевую программу «Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации» на 2011–2020 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в «Ведомостях высших органов государственной власти Красноярского края» и газете «Наш Красноярский край».
3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора края –
председатель Правительства края
Э.Ш. Акбулатов

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 19.04.2011 № 208-п

**Долгосрочная целевая программа
«Переселение граждан, проживающих в городском округе город
Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края,
в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на
территории Российской Федерации»
на 2011–2020 годы**

1. Паспорт программы

Наименование программы	долгосрочная целевая программа «Переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края, в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации» на 2011–2020 годы (далее – программа)
Основание для разработки программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; Закон Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5540 «О социальной поддержке граждан, переселяющихся из городского округа город Норильск и городского поселения город Дудинка Красноярского края»; постановление Правительства Красноярского края от 03.12.2008 № 211-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ, Порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ»; соглашение о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством регионального развития Российской Федерации, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ОАО «ГМК «Норильский никель» по переселению граждан, проживающих в городах Норильске и Дудинке, в районы с благоприятными природными и социально-экономическими условиями от 31.08.2010
Государственный заказчик программы	министерство строительства и архитектуры Красноярского края
Исполнители	министерство строительства и архитектуры

мероприятий программы	Красноярского края; исполнительно-распорядительные органы местного самоуправления городского округа город Норильск, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Разработчики программы	министерство строительства и архитектуры Красноярского края; органы местного самоуправления городского округа город Норильск, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Главные распорядители средств	министерство строительства и архитектуры Красноярского края; органы местного самоуправления городского округа город Норильск, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Цель программы	переселение граждан, проживающих в городском округе город Норильск и городском поселении город Дудинка Красноярского края (далее – районы отселения), состоящих на учете в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон), а также инвалидов с детства, родившихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера (далее – районы вселения)
Задачи программы	1. Оказание мер социальной поддержки при переселении граждан путем: предоставления социальных выплат на приобретение жилья на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера (далее – социальная выплата); оплаты расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью. 2. Высвобождение для повторного заселения в районах отселения жилых помещений, сдаваемых семьями, выезжающими в результате реализации мероприятий программы.

Целевые индикаторы и показатели результативности	<p>обеспечение жильем граждан – участников программы (далее – участники программы), переселенных в районы вселения:</p> <p>2011–2020 годы – 11265 семей, в том числе: 1126 семей ежегодно;</p> <p>количество жилых помещений, переданных в органы местного самоуправления районов отселения, – 11265;</p> <p>сокращение очередности граждан, состоящих на учете имеющих право на получение социальных выплат в связи с переселением из районов отселения к 2020 году, на 95 %</p>
Срок реализации программы	2011–2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>общий объем финансирования программы – 18100000,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>8300000,0 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;</p> <p>94000000 тыс. рублей – за счет средств краевого бюджета, в том числе:</p> <p>110 000, 0 тыс. рублей средства краевого бюджета;</p> <p>8300000,0 тыс. рублей безвозмездные поступления ОАО «ГМК «Норильский никель», ежегодно перечисляемые в краевой бюджет;</p> <p>400000,0 тыс. рублей – за счет средств местных бюджетов городского округа город Норильск и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района;</p> <p>объем финансирования программы:</p> <p>оказание мер социальной поддержки при переселении граждан путем предоставления:</p> <p>социальных выплат:</p> <p>17700000,0 тыс. рублей всего (далее – бюджетные средства), в том числе:</p> <p>8300000,0 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;</p> <p>94000000 тыс. рублей - за счет средств краевого бюджета, в том числе:</p> <p>110 000, 0 тыс. рублей средства краевого бюджета;</p> <p>8300000,0 тыс. рублей безвозмездные поступления ОАО «ГМК «Норильский никель», ежегодно перечисляемые в краевой бюджет по договорам пожертвования;</p> <p>оплаты расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью:</p> <p>400000,0 тыс. рублей – за счет средств местного бюджета,</p>

	в том числе: 350000,0 тыс. рублей – за счет средств местного бюджета городского округа города Норильск; 50000,0 тыс. рублей – за счет средств местного бюджета Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	переселение из районов отселения в течение 2011–2020 годов 11265 семей; высвобождение для повторного заселения в районах отселения 7678 жилых помещений, переданных органам местного самоуправления районов отселения; количество снесенных домов, признанных в установленном порядке аварийными, в муниципальных образованиях районов отселения – не менее 9 многоквартирных жилых домов
Контроль за исполнением программы	Министерство регионального развития Российской Федерации; служба финансово-экономического контроля Красноярского края

2. Обоснование программы

2.1. Постановка общекраевой проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Городской округ город Норильск и городское поселение город Дудинка Красноярского края, находящиеся за Полярным кругом, характеризуются сложными климатическими условиями и являются абсолютно дискомфортными для проживания территориями. Транспортное сообщение возможно только воздушным путем. Суровые природно-климатические условия, географическая отдаленность от экономических и культурных центров России оказывают существенное влияние на всю систему жизнеобеспечения муниципальных образований.

В соответствии с действующим законодательством получение социальной поддержки для лиц, проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, большинство из которых являются нетрудоспособными гражданами (пенсионеры), с целью выезда в местности с благоприятными природно-климатическими условиями, при существующих объемах финансирования практически невозможно.

Ежегодный расход средств бюджетов всех уровней по выполнению федеральных и краевых законов на предоставление мер социальной поддержки неработающим пенсионерам и инвалидам, проживающим в районах отселения, составляет более 320 млн. рублей.

Кроме того, в районах отселения серьезной является проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном

жилищном фонде и в жилье, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания.

Доля аварийного жилищного фонда и жилья, признанного в установленном порядке непригодным для постоянного проживания, в городском округе город Норильск значительно превышает среднекраевые показатели, что связано с особенностями эксплуатации зданий в сложных условиях вечной мерзлоты.

В городском округе город Норильск по состоянию на 01.01.2010 признаны аварийными и подлежащими сносу 9 многоквартирных жилых домов, в которых проживают 1500 семей, подлежащих переселению. В среднем ежегодно один дом признается аварийным. При этом нового строительства в городе Норильске не ведется более 10 лет. Последний дом сдан в эксплуатацию в 2000 году.

Неудовлетворительное состояние жилищного фонда усугубляется не только растеплением грунтов, но и тем, что 30 % жилищного фонда построено из газозолобетонных плит, срок службы которых составляет 25–30 лет, и в настоящее время наблюдается активный процесс разрушения конструкций.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, особенно актуальна в настоящее время и является одной из причин социальной напряженности в районах отселения.

Реализация действующих мероприятий по переселению граждан, проживающих в районах отселения, в местности с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации за счет средств федерального и краевого бюджетов в среднем ежегодно позволяет переселить из аварийного жилищного фонда не более 100 семей.

Для переселения всех состоящих на учете граждан по состоянию на 01.01.2010, имеющих право на получение социальных выплат в соответствии с Федеральным законом (11265 семей), требуется финансирование в размере не менее 17700000 тыс. рублей в ценах текущего года.

На территории Красноярского края реализуются следующие мероприятия:

1. Федеральный закон.

В рамках реализации Федерального закона установлена очередность предоставления социальных выплат.

Статьей 2 Федерального закона определено пять очередей:

в первую очередь – жилищные субсидии (социальные выплаты) предоставляются гражданам, выезжающим из закрывающихся городов, поселков, полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и по согласованию с Правительством Российской Федерации;

во вторую очередь – жилищные субсидии (социальные выплаты) предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в третью очередь – жилищные субсидии (социальные выплаты) предоставляются пенсионерам с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в четвертую очередь – жилищные субсидии (социальные выплаты) предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в пятую очередь – жилищные субсидии (социальные выплаты) предоставляются работающим гражданам с учетом стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При этом Федеральный закон не допускает возможности предоставления жилищных субсидий (социальных выплат) гражданам, состоящим в последующей очереди, до того момента, пока не будут предоставлены жилищные субсидии (социальные выплаты) гражданам, состоящим в предыдущей очереди.

Недостаток федеральных ассигнований на предоставление социальных выплат приводит к росту численности граждан, состоящих на учете в третьей, четвертой и пятой очередях (пенсионеры, безработные, работающие – соответственно), первая очередь в Красноярском крае отсутствует.

При этом необходимо отметить, что при стаже работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях 25 и более лет, учитывая сложные климатические условия и такой человеческий фактор, как продолжительность жизни, пенсионеры в первую очередь нуждаются в переселении.

Объем финансирования на предоставление социальных выплат гражданам, выезжающим из районов отселения, для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета в период с 2006 по 2010 годы составил 1362800 тыс. рублей, что позволило переселить 727 семей инвалидов, в том числе по муниципальному образованию город Норильск – 582 семьи, по Таймырскому Долгано-Ненецкому муниципальному району – 145 семей.

2. Краевая целевая программа «Север на Юг» на 2008–2010 годы, утвержденная Законом Красноярского края от 20.12.2007 № 4-1176.

За период действия краевой целевой программы «Север на Юг» с 2006 по 2010 годы объем финансирования на переселение граждан из районов отселения составил 59500 тыс. рублей, в том числе по муниципальному образованию город Норильск – 44600 тыс. рублей и по Таймырскому Долгано-Ненецкому муниципальному району – 14900 тыс. рублей, что позволило переселить 50 семей, в том числе по муниципальному

образованию город Норильск – 39 семей и по Таймырскому Долгано-Ненецкому муниципальному району – 11 семей.

Несмотря на принимаемые меры на федеральном и краевом уровнях, по состоянию на 01.01.2010 количество семей, состоящих в районах отселения на учете граждан, имеющих право на социальные выплаты в соответствии с Федеральным законом, составило 11265 семей, в том числе:

958 семей инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, рожденных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также инвалидов с детства, родившихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности (819 семей в г. Норильске, 139 семей в г. Дудинке);

796 семей пенсионеров (6304 семьи в г. Норильске, 1392 семьи в г. Дудинке).

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить переселение граждан, состоящих на учете имеющих право на социальные выплаты в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в том числе пенсионеров, и снизить нагрузку на бюджеты всех уровней.

Мероприятия, предусматриваемые программой:

предоставление социальных выплат на приобретение жилья на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера;

высвобождение для повторного заселения в районах отселения жилых помещений, сдаваемых семьями, выезжающими в результате реализации мероприятий программы.

2.2. Цель и задачи, сроки выполнения программы, целевые индикаторы и показатели

1. Целью программы является переселение граждан, проживающих в районах отселения, состоящих на учете в соответствии с Федеральным законом, а также инвалидов с детства, родившихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), в районы вселения.

2. Для достижения цели программы в ходе ее реализации решаются следующие задачи.

2.1. Оказание мер социальной поддержки при переселении граждан путем:

предоставления социальных выплат;

оплаты расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью.

2.2. Высвобождение для повторного заселения в районах отселения жилых помещений, сдаваемых семьями, выезжающими в результате реализации мероприятий программы.

3. Срок выполнения программы – 2011–2020 годы.

2.3. Механизм реализации программы

Главными распорядителями средств, предусмотренных на реализацию программы, являются:

министерство строительства и архитектуры Красноярского края – в части предоставления социальных выплат;

органы местного самоуправления городского округа город Норильск и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района – в части оказания мер социальной поддержки граждан по оплате расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью.

Средства краевого бюджета на финансирование мероприятий программы предусматриваются законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Средства местных бюджетов муниципальных образований на финансирование мероприятий программы предусматриваются бюджетами муниципальных образований на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Средства ОАО «ГМК «Норильский никель» на перечисление средств в краевой бюджет предусматриваются бюджетом ОАО «ГМК «Норильский никель».

2.3.1. Учет граждан, изъявивших желание на получение социальной выплаты (участников программы)

1. Право на участие в программе имеют граждане Российской Федерации, соответствующие следующим требованиям:

а) имеющим место жительства в городском округе город Норильск или городском поселении город Дудинка Красноярского края;

б) состоящим на учете в соответствии с Федеральным законом;

в) переселяющимся в районы с благоприятными природно-климатическими условиями на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера;

г) прибывшим в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года;

д) имеющим общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет;

е) не имеющим жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающимся в его улучшении.

2. Право на участие в программе имеют также граждане, которые в соответствии с ранее действовавшим федеральным законодательством приобрели его при наличии стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 10 календарных лет и состояли по месту жительства на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

3. Право на участие в программе имеют также соответствующие требованиям подпунктов «а», «б», «в», «г», «е» пункта 1 настоящего подраздела:

инвалиды I и II группы, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях составляет менее 15 календарных лет;

инвалиды с детства, родившиеся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности.

4. Устанавливается следующая очередность предоставления социальных выплат:

а) в первую очередь гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности).

Право на получение социальных выплат имеют также инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях составляет менее 15 календарных лет;

б) во вторую очередь пенсионерам;

в) в третью очередь гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства;

г) в четвертую очередь работающим гражданам.

Установленная очередность применяется с учетом положений пункта 5 настоящего подраздела.

5. Ежегодно, до полного обеспечения социальными выплатами граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 настоящего подраздела, не более 30 процентов средств краевого бюджета, предусмотренных программой, направляется на предоставление социальных выплат гражданам, указанным в подпункте «б» пункта 1 настоящего раздела.

6. Участие в программе является добровольным.

7. Меры социальной поддержки предоставляются гражданам только один раз.

8. Учет граждан, имеющих право на участие в программе, осуществляется органами местного самоуправления городского округа город

Норильск и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в соответствии с Федеральным законом.

2.3.2. Порядок формирования краевых списков граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году

1. Органы местного самоуправления формируют список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году, а также список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат на планиваемый год, каждый на сумму выделенных на планиваемый год лимитов бюджетных средств (далее – списки) согласно приложению № 3.

2. Для включения в списки граждан в период с 1 января по 15 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, заявление на предоставление социальной выплаты согласно приложению № 1 (далее – заявление).

К заявлению граждан прилагает следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно с ним (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

копии документов, подтверждающих родственные отношения и состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина);

выписку из домовой книги и копию финансово-лицевого счета с указанием членов семьи, степени родства по отношению к гражданину, периода времени проживания каждого члена семьи по данному адресу;

документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности до 1 января 1992 года;

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в соответствии с Федеральным законом;

копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (трудовая книжка, справка о стаже работы, справка управления пенсионного фонда о расчете стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях);

копию пенсионного удостоверения - для пенсионеров;

копию справки органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов I и II групп, а также инвалидов с детства;

справку органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты признания гражданина таковым – для безработных;

документ, подтверждающий право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные соответствующими территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями (органами) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, в случае если гражданин или члены его семьи ранее состояли на регистрационном учете по месту пребывания или по месту жительства за пределами районов отселения на территории Российской Федерации;

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности на территории района отселения, выданные соответствующими территориальными органами федерального органа исполнительной власти, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, организациями (органами) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

копии документов о праве собственности или документов социального (коммерческого) найма на жилое помещение по последнему месту жительства;

обязательство о сдаче (безвозмездном отчуждении) жилого помещения органу местного самоуправления района отселения согласно приложению № 2 (далее – обязательство).

Обязательство подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

Исполнение обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после приобретения участником программы жилого помещения за счет средств предоставленной социальной выплаты.

Из представленных документов формируется учетное дело участника программы (далее – учетное дело).

3. Копии документов предоставляются с одновременным предъявлением подлинников и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

4. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и указанных в пункте 2 настоящего подраздела документов осуществляет их проверку и принимает решение о включении (отказе во включении) гражданина в списки, которое доводится до гражданина в письменной форме в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

5. Основанием для отказа во включении в списки является:

несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 1 подраздела 2.3.1 программы;

непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 2 настоящего подраздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

реализация ранее права на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей с использованием средств федерального, краевого, местного бюджетов, средств организаций;

намеренное ухудшение жилищных условий.

6. Применительно к условиям программы членами семьи участника программы признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), дети и родители участника программы.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с участником программы, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

7. Принятие органом местного самоуправления заявлений граждан после 15 июля года, предшествующего планируемому, не допускается.

8. Формирование списков осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки граждан на учет имеющих право на предоставление социальных выплат в соответствии с Федеральным законом, а также в соответствии с очередностью, установленной пунктом 4 подраздела 2.3.1 программы (далее – постановка на учет).

Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

9. Органы местного самоуправления в срок до 20 декабря 2010 года, в последующие годы в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, представляют в министерство списки.

10. Министерство в срок до 20 января 2011 года, в последующие годы в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует предварительный краевой список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году, а также предварительный краевой список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат на планируемый год, каждый на сумму выделенных на планируемый год лимитов бюджетных средств (далее – предварительные краевые списки).

Предварительные краевые списки формируются в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет.

11. В случае смерти участника программы, включенного в предварительные краевые списки, за членами его семьи, которые были зарегистрированы по месту жительства участника программы и постоянно проживали с ним, сохраняется право на предоставление социальной выплаты в соответствии с установленной очередностью.

12. Министерство в срок до 25 января 2011 года, в последующие годы в срок до 10 сентября года, предшествующего планируемому, доводит выписки из предварительных краевых списков до органов местного самоуправления.

13. Органы местного самоуправления в соответствии с выписками из предварительных краевых списков направляют в министерство учетные дела граждан, включенных в предварительные краевые списки, в срок до 1 марта 2011 года, в последующие годы в срок до 10 ноября года, предшествующего планируемому.

14. Министерство осуществляет проверку учетных дел в течение 45 рабочих дней с даты их получения, рассчитывает размер социальной выплаты. Министерство в течение 10 рабочих дней формирует и утверждает краевой список граждан, в отношении которых принято решение о предоставлении социальных выплат в планируемом году, а также краевой список граждан, включенных в резерв на предоставление социальных выплат на планируемый год, каждый на сумму выделенных на планируемый год лимитов бюджетных средств (далее – краевые списки) согласно приложению № 3. Краевые списки утверждаются приказом министерства.

Не допускается включение граждан в краевые списки после их утверждения министерством.

15. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты утверждения краевых списков, направляет их в органы местного самоуправления.

2.3.3. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата предоставляется в размере, эквивалентном расчетной стоимости жилого помещения, исходя из:

состава семьи;

норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

норматива предоставления социальной выплаты в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации;

повышающего коэффициента к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации.

2. Норматив общей площади жилого помещения для определения размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м – на семью из 2 человек;

по 18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения,

используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. метров. При наличии у участника программы или членов его семьи права на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется. При наличии такого права у участника программы и у членов его семьи размер дополнительной площади суммируется.

3. Норматив предоставления социальной выплаты определяется в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и времени проживания в районах отселения.

Норматив предоставления социальных выплат определяется следующим образом:

Стаж работы и (или) время проживания в районах отселения	Норматив предоставления социальной выплаты (в процентах)
Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет	75
от 10 до 15 лет	75
от 15 до 20 лет	80
от 20 до 25 лет	85
от 25 до 30 лет	90
от 30 до 35 лет	95
свыше 35 лет	100

При определении норматива предоставления социальной выплаты для инвалидов I и II групп, пенсионеров и безработных учитывается стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и время нахождения на пенсии по старости или пенсии по инвалидности либо время проживания граждан, признанных в установленном порядке безработными, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления социальных выплат инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также инвалидам с детства, родившимся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (в случае, если на дату их рождения местом постоянного проживания матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.

4. При расчете размера социальной выплаты применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, установленный федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующий на дату расчета размера социальной выплаты.

5. При расчете размера социальной выплаты применяются повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации, установленные Правительством Российской Федерации.

При расчете размера социальной выплаты применяются следующие повышающие коэффициенты к нормативу стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации:

а) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Дальневосточного экономического района, г. Москвы, Санкт-Петербурга и Московской области – 1,2;

б) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Восточно-Сибирского экономического района, и Свердловской области – 1,15;

в) для субъектов Российской Федерации, расположенных на территории Западно-Сибирского экономического района, и Калининградской области – 1,1.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается министерством на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным.

2.3.4. Организация работы по выдаче гражданам свидетельств о предоставлении социальных выплат

1. Министерство в течение 20 рабочих дней с даты утверждения краевых списков организует работу по оформлению и передаче свидетельств о предоставлении социальных выплат (согласно приложению № 4) (далее – свидетельство) в органы местного самоуправления для вручения гражданам – участникам программы.

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право на социальную выплату за счет бюджетных средств.

2. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания министром строительства и архитектуры Красноярского края.

3. Срок действия свидетельства исчисляется с даты вручения органами местного самоуправления участнику программы и составляет 9 месяцев.

4. Министерство передает в органы местного самоуправления: свидетельства;
акт приема-передачи с перечнем выданных свидетельств согласно приложению № 5.

Акт приема-передачи возвращается органами местного самоуправления в министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения свидетельств.

5. Органы местного самоуправления обеспечивают вручение свидетельств гражданам – участникам программы с 18 июня до 1 сентября.

6. Органы местного самоуправления ведут книгу учета выданных свидетельств согласно приложению № 6. В указанную книгу заносятся

данные по всем полученным органами местного самоуправления в министерстве свидетельствам.

7. Министерство формирует реестр выданных свидетельств, который оформляется согласно приложению № 7.

8. При наличии у участника программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, а также в случае изменения участником программы региона вселения, он представляет в министерство заявление о замене свидетельства с указанием причин, потребовавших его замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты (за исключением случаев замены региона вселения). Заявление о замене выданного свидетельства в связи с изменением региона вселения может быть подано в министерство до открытия именного блокированного целевого счета (далее – банковский счет), но не позднее 1 октября финансового года.

Решение о замене свидетельства либо об отказе в замене свидетельства принимается министерством в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового свидетельства осуществляются министерством в течение 15 рабочих дней.

Министерством может быть принято решение об отказе в замене свидетельства в случае:

- а) истечения срока действия свидетельства;
- б) непредставления документов, подтверждающих необходимость замены свидетельства (за исключением случаев замены региона вселения).

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации с учетом повышающего коэффициента, действовавшего на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью участника программы (члена его семьи).

В случае смерти участника программы член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в министерство с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При принятии министерством решения о замене свидетельства расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Российской Федерации с учетом повышающего коэффициента, действующего на дату выдачи нового свидетельства.

В случае смерти члена семьи участника программы участник программы обращается в министерство с заявлением о замене свидетельства и приложением копии свидетельства о смерти, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. При этом замена свидетельства и расчет размера

социальной выплаты производятся в порядке, предусмотренном для замены свидетельства в случае смерти участника программы.

Срок действия свидетельства, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его вручения, указываемой в свидетельстве, и составляет:

для участника программы (в целях представления свидетельства в банк) – 2 месяца;

для банка (в целях представления участником программы документов, предусмотренных в пункте 13 подраздела 2.3.4 программы) – 6 месяцев, а в случае, если замена свидетельства произведена в связи со смертью участника программы (члена семьи), – 9 месяцев.

Министерство на новом свидетельстве в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Замен свидетельства от _____ номер _____».

Аналогичная отметка проставляется министерством в реестре выданных свидетельств.

9. Участник программы обязан в течение 2 месяцев со дня вручения свидетельства представить его в банк по месту приобретения жилья, отобранный в порядке отбора (далее – банк), для открытия именного блокированного целевого счета (далее – банковский счет), но не позднее 1 ноября текущего года.

Расходы по оплате услуг банка по открытию и обслуживанию банковского счета несет участник программы.

10. Министерство перечисляет средства социальной выплаты в срок до 15 декабря финансового года на банковский счет, открытый в соответствии с договором об открытии банковского счета, заключаемым между участником программы и банком на основании свидетельства.

Договор об открытии банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть закрыт в течение срока действия договора об открытии банковского счета по письменному заявлению участника программы.

11. Участник программы имеет право приобрести на территории Российской Федерации (кроме районов Крайнего Севера) у физических или юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше социальной нормы площади жилого помещения на семью, но не меньше площади, установленной в регионе вселения для постановки на регистрационный учет в целях улучшения жилищных условий.

12. Участник программы имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

13. Участник программы для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет в банк по месту приобретения жилого помещения:

договор об открытии банковского счета;

договор купли-продажи на жилое помещение (жилые помещения) и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения);

документ, подтверждающий факт оплаты продавцу недостающей суммы по договору купли-продажи за счет собственных и (или) заемных средств.

14. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи участника программы. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по нотариально заверенной договоренности членов его семьи.

При приобретении двух и более жилых помещений договоры на приобретение жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение должны представляться в банк одновременно.

15. В договоре на приобретение жилого помещения должны быть указаны реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилых помещений), приобретаемого на основании договора на приобретение жилого помещения, размер социальной выплаты.

16. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, в договоре может быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

17. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 13 подраздела 2.3.4 программы, осуществляет их проверку и принимает договор на приобретение жилого помещения для оплаты.

Оригиналы договора на приобретение жилого помещения и свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в договоре на приобретение жилого помещения, или до принятия решения об отказе от перечисления и затем возвращаются участнику программы.

Решение об отказе банка в приеме договора на приобретение жилого помещения для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается участнику программы в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 13 подраздела 2.3.4 программы, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом

документы, принятые банком для проверки, возвращаются участнику программы.

2.3.5. Порядок отбора банков, зачисления и списания социальной выплаты с банковского счета

1. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Банк, претендующий на участие в программе, должен удовлетворять следующим условиям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие у банка структурных подразделений на территории субъектов Российской Федерации (за исключением территорий, относящихся к районам Крайнего Севера).

Комиссия осуществляет отбор банков, соответствующих указанным условиям, и рекомендует министерству заключить с такими банками соглашения о реализации программы.

Рекомендации комиссии по отбору банков оформляются соответствующим протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

Состав комиссии, Положение о комиссии по отбору банков утверждается соответствующим приказом министерства.

2. Банк в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о приеме договора на приобретение жилого помещения для оплаты перечисляет средства социальной выплаты лицу (лицам), указанному в договоре на приобретение жилого помещения, и направляет в министерство уведомление о перечислении средств социальной выплаты в счет оплаты указанного договора.

3. Министерство на основании реестра выданных свидетельств и сведений об оплате договоров на приобретение жилого помещения, полученных от банка, формирует и ведет реестр оплаченных свидетельств согласно приложению № 8.

4. Выписки из реестра оплаченных свидетельств ежемесячно направляются в органы местного самоуправления и являются основанием для снятия граждан – участников программы с регистрационного учета, как реализовавших право на получение социальных выплат.

5. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы со дня перечисления банком средств социальной выплаты в счет оплаты договора на приобретение жилого помещения.

6. В случае непредставления в банк участником программы договора на приобретение жилого помещения на оплату банк закрывает банковский счет по истечении срока действия свидетельства и возвращает свидетельство в министерство, бюджетные средства – на счет министерства.

7. Свидетельство по истечении 9 месяцев со дня вручения считается недействительным.

В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется с сохранением первоначальной даты постановки на регистрационный учет на общих основаниях.

8. Неиспользованные бюджетные средства предыдущего года, возвращенные банком на счет министерства, направляются на увеличение лимитов следующего года на предоставление социальных выплат. Увеличение лимита финансирования в текущем году производится путем внесения изменений в программу и закон края о бюджете на очередной финансовый год.

2.3.6. Порядок использования переданных участниками программы жилых помещений в органы местного самоуправления

1. Предоставление социальной выплаты участнику программы осуществляется при условии безвозмездной передачи им и членами его семьи, с учетом которых осуществляется расчет размера социальной выплаты, всех жилых помещений, принадлежащих участнику программы и (или) членам его семьи на праве собственности, в собственность соответствующего муниципального образования и (или) расторжения договоров социального и (или) коммерческого найма.

2. Порядок сдачи участниками программы занимаемых ими жилых помещений в собственность муниципального образования и дальнейшего их использования определяется нормативным правовым актом соответствующего муниципального образования.

3. Жилые помещения, высвобождаемые при переселении участников программы, оформляются в собственность соответствующего муниципального образования и могут быть использованы, в том числе:

для включения в специализированный муниципальный жилищный фонд, для предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания, с отнесением их к служебным жилым помещениям, в целях предоставления специалистам - работникам бюджетных организаций на период работы;

для предоставления членам семьи участников программы, не выезжающим в составе семей участников программы, и иным гражданам на праве коммерческого найма.

2.3.7. Порядок оказания мер социальной поддержки связанных с переездом граждан из районов отселения

1. За счет средств местных бюджетов городского округа город Норильск и Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района финансируется оказание мер социальной поддержки граждан по оплате расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью

2. Мера социальной поддержки по оплате проезда с территории отселения к новому постоянному месту жительства оказывается один раз каждому члену семьи.

Мера социальной поддержки по оплате провоза багажа (контейнера) с территории отселения к новому постоянному месту жительства выплачивается один раз на семью одному из членов семьи.

3. Форма социальной поддержки, порядок ее оказания определяется нормативным правовым актом муниципального образования.

2.4. Контроль за ходом выполнения мероприятий программы

1. Текущее управление реализацией программы осуществляется министерством.

2. Министерство, органы местного самоуправления несут ответственность за реализацию программы, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

3. Министерство ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет отчет в министерство экономики и регионального развития Красноярского края, по итогам года до 25 января – в министерство финансов Красноярского края.

4. Министерство направляет отчет об исполнении программы в Министерство регионального развития Российской Федерации в сроки и по формам, установленным Правилами предоставления субсидий, предназначенных для реализации мероприятий по переселению граждан, проживающих в городах Норильск и Дудинка, утвержденных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011–2015 годы.

5. Министерство совместно с органами местного самоуправления ежегодно готовит и представляет доклад об исполнении программы с оценкой эффективности ее реализации, динамики финансирования и выполнения за весь период реализации программы и по планируемым мероприятиям на очередной финансовый год в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

6. Министерство совместно с органами местного самоуправления ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей, с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы

1. Реализация мероприятий программы позволит:

1) переселить в районы вселения 11265 семей участников программы, ежегодно не менее 1126 семей участников программы;

2) высвободить 7678 жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, для повторного заселения лицами, проживающими в домах аварийного жилищного фонда, в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и иными гражданами в соответствии с действующим жилищным законодательством ежегодно не менее 767 жилых помещений;

3) сократить расходы жилищно-коммунальных и транспортных предприятий, обслуживающих аварийный жилищный фонд и жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для постоянного проживания;

4) сформировать компактную и комфортную для жизнедеятельности инфраструктуру в районах отселения.

2. Косвенный социальный эффект реализации программы заключается в сокращении стихийной миграции, улучшении состояния здоровья населения, снижении социальной напряженности в районах отселения.

2.6. Ресурсное обеспечение программы

Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи, источники финансирования	Код статьи классификации операции сектора государственного управления	Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс. рублей							Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект
			всего	в том числе по годам:						
				2011	2012	2013	2014	2015	2016–2020	
Задача 1. Оказание мер социальной поддержки при переселении граждан										
Мероприятие 1. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья на территории Российской Федерации, всего, в том числе по источникам:	262000	Министерство строительства и архитектуры Красноярского края	26 000 000,0	2 600 000,0	2 600 000,0	2 600 000,0	2 600 000,0	2 600 000,0	13 000 000,0	Переселение 11265 семей инвалидов и пенсионеров из районов отселения в другие районы Российской Федерации благоприятные для проживания
федеральный бюджет			8 300 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	4 150 000,0	
краевой бюджет всего,			9 400 000,0	940 000,0	940 000,0	940 000,0	940 000,0	940 000,0	4 700 000,0	
в том числе:										
средства краевого бюджета, предусмотренные в Законе края о краевом бюджете			1 100 000,0	110 000,0	110 000,0	110 000,0	110 000,0	110 000,0	550 000,0	
безвозмездные поступления ОАО «ГМК «Норильский никель», перечисленные в краевой бюджет по договору пожертвования			8 300 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	830 000,0	4 150 000,0	
Мероприятие 2. Оплата расходов по проезду и провозу багажа (контейнера) из расчета не более 5 тонн на семью.	251000	Муниципальное образование город Норильск, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	400 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	200 000,0	Переселение 11265 семей инвалидов и пенсионеров из районов отселения в другие районы Российской Федерации благоприятные для проживания
Местный бюджет		Муниципальное образование город Норильск	350 000,0	35 000,0	35 000,0	35 000,0	35 000,0	35 000,0	175 000,0	
Местный бюджет		Муниципальное образование Таймырский Долгано-Ненецкий района	50 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	25 000,0	
Итого			26 400 000,0	2 640 000,0	2 640 000,0	2 640 000,0	2 640 000,0	2 640 000,0	13 200 000,0	

